

In **zona Coldirodi**, casetta indipendente di circa 45 M/2 completamente da ristrutturare **con 1000 M/2 terreno circostante**.

Possibilità di demolirla per edificarla con piccolo **ampliamento** come previsto da normative vigenti.

Interessante anche come eventuale **spostamento cubatura**.

Accesso carraio esistente, facile collegamento utenze luce acqua e gas.

Posizionamento ottimale con **vista mare imprevedibile sul golfo**.

A Km. 5 dall'Aurelia.

Detached house completely to be renovated with 1000 M/2 of land or move cubature.

In the Coldirodi area, detached house of about 45 M/2 completely to be renovated with 1000 M/2 surrounding land.

Possibility of demolishing it to build it with a small extension as required by current regulations.

Also interesting as a possible cubature move.

Existing driveway access, easy connection of electricity, water and gas utilities.

Optimal positioning with an unobstructed sea view of the gulf.

5 km from the Aurelia.

Maison individuelle entièrement à rénover avec 1000 m2 de terrain ou déplacer cylindrée.

Dans le quartier Coldirodi, maison indépendante d'environ 45 m2 à rénover entièrement avec 1000 m2 de terrain environnant.

Possibilité de le démolir pour le construire avec une petite extension comme l'exige la réglementation en vigueur.

Également intéressant comme déplacement possible de la cylindrée.

Accès par allée existante, raccordement facile aux services publics d'électricité, d'eau et de gaz.

Emplacement optimal avec vue mer dégagée sur le golfe.

A 5 km de l'Aurelia.

Rif. I 038

Prezzo: € 70.000,00

