

In **zona centrale**, in **Via Volta**, al primo piano di **bella palazzina d'epoca**, appartamento di **104 M/2 catastali** composto di **ingresso, cucina, soggiorno, due camere matrimoniali, cameretta, bagno finestrato, tre balconi**.

L'alloggio è corredato di **grande cantina** e di **parco condominiale** piantumato e **attrezzato con gazebo, tavolo e sedute per uso conviviale**, feste di compleanno ecc. utilizzabile anche di sera essendo dotato di illuminazione.

Parzialmente **da ristrutturare**, riscaldamento autonomo.

A pochi passi da **Piazza Colombo**, a **500 mt. dalle spiagge**, tranquillo e affacciato sul verde, **bella esposizione** luminosa e soleggiata.

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Apartment in a period building in the center of Sanremo

In the central area, in Via Volta, on the first floor of a beautiful period building, apartment of 104 m<sup>2</sup> cadastral composed of entrance, kitchen, living room, two double bedrooms, single bedroom, bathroom with window, three balconies.

The accommodation is equipped with a large cellar and a communal park planted and equipped with a gazebo, table and chairs for convivial use, birthday parties etc. also usable in the evening as it is equipped with lighting.

Partially to be renovated, independent heating.

A few steps from Piazza Colombo, 500 meters from the beaches, quiet and overlooking the greenery, beautiful bright and sunny exposure.

Rif. G 409

**Prezzo: € 175.000,00**

