

All'inizio del caratteristico **centro storico** denominato **'La Pigna'**, in Via Romolo Moreno, al quinto e ultimo piano di **bella casa ligure** senza ascensore con facciata e scale rifatte, **appartamento di 63 M/2** composto di **ingresso in soggiorno, cucina con zona pranzo separata, camera, bagno finestrato, ampio locale di sgombero con bagnetto di servizio nel sottotetto collegato da bella scala interna.**

**Buone condizioni**, portoncino blindato, finestre con vetri doppi e persiane alluminio, risc. termoautonomo a gas, spese condominiali contenute in € 480 annue. A pochi metri da **Via Palazzo e isola pedonale di Via Matteotti**, comodissimo alle spiagge ed a tutti i servizi, bella esposizione con **vista mare e panoramica su porto e città.**

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Characteristic apartment in the historic center \\\'La Pigna\\\' top floor with sea view.

At the beginning of the characteristic historic center called \\\'La Pigna\\\'', in Via Romolo Moreno, on the fifth and top floor of a beautiful Ligurian house without a lift with a redone facade and stairs, 63 m/2 apartment consisting of entrance into the living room, kitchen with separate dining area, bedroom, bathroom with window, large storage room with small bathroom in the attic connected by a beautiful internal staircase. Good condition, armored door, double-glazed windows and aluminum shutters, independent gas heating, condominium fees contained in € 480 per year. A few meters from Via Palazzo and the pedestrian area of Via Matteotti, very convenient to the beaches and all services, beautiful exposure with sea view and panoramic view of the port and city.

Rif. T 308

**Prezzo: € 115.000,00**

