

In **posizione centralissima**, zona Casinò, di fronte alla **Chiesa Russa**, in **palazzo signorile** anni 50 con portineria, appartamento di circa **99 M/2** posto al **quinto e ultimo piano** attualmente composto di **ingresso, grande cucina, soggiorno, camera, ampio bagno finestrato, tre ripostigli, due verandine, terrazzino frontale.**

Tramite scala esterna si accede ad un **grande terrazzo di proprietà di 65 M/2** ubicato al **6° piano** sopra l'alloggio.

Completa la proprietà una **cantina.**

Buone condizioni, riscaldamento autonomo, **spese condominiali € 1800** comprensive servizio portineria. A **200 mt. dalle spiagge** e dall'isola pedonale di Via Matteotti, comodissimo servizi e pista ciclabile, **vivibilissimo a piedi**, bella esposizione con **vista mare.**

Very central top floor apartment with sea view in Sanremo

In a very central position, Casino area, in front of the Russian Church, in an elegant 1950s building with concierge, apartment of approximately 99 m/2 on the fifth and top floor currently comprising entrance hall, large kitchen, living room, bedroom, large bathroom with window, three closets, two verandas, small front terrace.

An external staircase leads to a large private terrace of 65 m/2 located on the 6th floor above the accommodation.

The property includes a cellar.

Good condition, independent heating, condominium fees €1800 including concierge service.

At 200 meters. from the beaches and the pedestrian area of Via Matteotti, very convenient services and cycle path, very liveable on foot, beautiful exposure with sea view.

Rif. T 316

Prezzo: € 650.000,00

