

In **zona Foce**, all'inizio di **Via P. Semeria**, al **quarto e ultimo piano** di piccola palazzina, **ATTICO di 111 M/2** unico sul piano composto di **doppio ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni** **finestrati, grande terrazzo perimetrale di 85 M/2**.

L'appartamento è corredato di **box auto**.

Buone condizioni, **riscaldamento autonomo, aria condizionata**, spese condominiali **€ 1.000 annue**.

In posizione dominante, comodo a spiagge, servizi e pista ciclabile, vivibile a piedi, vista mare panoramica.

Penthouse of 110 m/2 in a dominant position in the Foce area of Sanremo

In the Foce area, at the beginning of Via P. Semeria, on the fourth and last floor of a small building,

PENTHOUSE of 111 M/2, unique on the floor composed of double entrance, kitchen, living room, three bedrooms, two bathrooms with windows, large perimeter terrace of 85 M/2.

The apartment is equipped with a garage.

Good condition, independent heating, air conditioning, condominium fees €1,000 per year.

In a dominant position, convenient to beaches, services and cycle path, livable on foot, panoramic sea view

Rif. G 401



**Prezzo: € 490.000,00**