

Nella zona pedonale di **San Siro**, al **secondo e ultimo piano** di bella **casa ligure d'epoca** con belle scale con **finiture tipiche**, caratteristico appartamento di **47 M/2** composto di **cucina, soggiorno, bagno e ampia camera in soppalco** a cui si **accede da bella e comoda scala in metallo con gradini in legno** che caratterizza l'ambiente.

Completamente **ristrutturato nuovo** con **materiali di pregio**, particolari di **pietra e mattoncini a vista**, riscaldamento autonomo con climatizzatore **inverter estate inverno**, portoncino blindato, infissi doppio vetro in alluminio, **senza spese** condominiali.

**Tranquillo**, a 450 Mt. da Via Matteotti, 600 Mt. dal mare, a pochi passi dal mercato ortofrutticolo e da tutti i servizi, **bella esposizione luminosa e soleggiata**. Ideale sia come **prima che seconda casa** per persone che ricercano un **alloggio ricco di fascino e personalità** o **per investimento** con destinazione a casa vacanze

Possibilità di acquisto BOX auto nelle vicinanze a €. 50.000

Characteristic apartment in a renovated period house, new and full of charm in the center of Sanremo.

In the pedestrian area of San Siro, on the second and last floor of a beautiful period Ligurian house with beautiful stairs with typical finishes, characteristic 47 m/2 apartment composed of kitchen, living room, bathroom and large bedroom in the mezzanine which is accessed from beautiful and comfortable metal staircase with wooden steps that characterizes the environment.

Completely renovated and new with quality materials, exposed stone and brick details, independent heating with summer-winter inverter air conditioning, armored door, double-glazed aluminum windows, without condominium fees.

Quiet, 450 meters from Via Matteotti, 600 meters from the sea, a few steps from the fruit and vegetable market and all services, beautiful bright and sunny exposure.

Ideal both as a first and second home for people looking for accommodation full of charm and personality or for an investment with a holiday home destination

Possibility of purchasing a garage nearby for €. 50.000

Rif. B 220

**Prezzo: € 159.000,00**

