

In **zona Foce**, nel primo tratto di **Via Solaro**, al **quarto e penultimo piano** di condominio signorile, **appartamento di 53 M/2** composto di **ingresso, grande cucina affacciata su terrazzo vivibile, soggiorno, zona notte, bagno finestrato con antibagno uso lavanderia, balconata frontale. L'alloggio è corredato di posto auto coperto, cantina e parcheggio condominiale .**  
**Buone condizioni**, immediatamente abitabile, **spese condominiali annue € 700** comprensive del fisso del riscaldamento centralizzato con **termovalvole**.  
 A **500 metri dalle spiagge** e pista ciclabile, comodo a tutti i **servizi (350 Mt.)**, **bella esposizione** luminosa e soleggiata con **vista mare**.

Two-room apartment with separate kitchen, terrace, parking space and beautiful sea view in Sanremo.  
 In the Foce area, in the first stretch of Via Solaro, on the fourth and penultimate floor of an elegant condominium, 53 m/2 apartment comprising entrance hall, large kitchen overlooking a livable terrace, living room, sleeping area, bathroom with window and dressing room for laundry use, balcony front.  
 The accommodation is equipped with covered parking space, cellar and condominium parking.  
 Good condition, immediately habitable, annual condominium fees €700 including the fixed cost of central heating with thermostats.  
 500 meters from the beaches and cycle path, convenient to all services (350 m), beautiful bright and sunny exposure with sea view.

Rif. B 209

**Prezzo:** € 225.000,00

