

In **posizione centralissima**, cedesì avviata **attività di ristorazione polifunzionale** attualmente predisposto per essere utilizzato come **ristorante pizzeria e specialità gastronomiche anche da asporto** ma eventualmente convertibile in qualsiasi attività come bar, pub, paninoteca ecc., **perfetto come moderna gastronomia** con possibilità oltre all'asporto di consumare velocemente il piatti al tavolo tipo self service, secondo le priorità dell'acquirente. Il locale di **74 M/2** è articolato con **ingresso in sala interna ristorante con 20 posti a sedere, zona bar con vetrina su affaccio strada (per pizza al taglio e similari, specialità gastronomiche e e finger food), bagno clienti; ampia cucina laboratorio con canna fumaria e bagno dipendenti con zona soppalcata facilmente accessibile per uso deposito e similari.**

Completamente **ristrutturato nel 2022/23** con **finiture di alto livello**, completo di **attrezzature praticamente nuove**, doppio impianto di climatizzazione interno / esterno (Laboratorio - Sala) e filodiffusione. Il locale è ubicato in Via Roma, unica via centrale con doppio senso di marcia e massima visibilità. **Contratto affitto 6 + 6** dal **01/08/2022** con un canone mensile di € 2.500. **Possibilità Subentro immediato essendo tutto in perfetto stato.**

In a very central position, a multifunctional catering business has been started, currently set up to be used as a pizza restaurant and gastronomic specialties also for take-away but possibly convertible into any activity such as bar, pub, sandwich shop etc., perfect as a modern gastronomy with possibilities beyond takeaway to quickly consume the dishes at the self-service table, according to the buyer's priorities.

The 74 m² space is divided into an internal restaurant room with 20 seats, a bar area with a window overlooking the street (for pizza by the slice and similar, gastronomic specialties and finger food), a customer bathroom; large laboratory kitchen with chimney and employee bathroom with mezzanine area easily accessible for storage and similar use. Completely renovated in 2022/23 with high-level finishes, complete with practically new equipment, double internal / external air conditioning system (Laboratory - Hall) and piped music.

The restaurant is located in Via Roma, the only central street with two-way traffic and maximum visibility. Rental contract 6 + 6 from 01/08/2022 with a monthly rent of €2,500.

Possibility of immediate takeover as everything is in perfect condition.

Rif. CM 702

Prezzo: € 130.000,00

