

In **zona Foce**, in **Via Vallarino**, all'**ultimo piano** di palazzina signorile, **ATTICO di 64 M/2** composto di **ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, bagno finestrato, 52 M/2 di terrazzi.**

L'alloggio è corredato di **posto auto esterno di proprietà, cantina** a livello strada (Ideale per ricovero biciclette), due aree di **parcheggio condominiale.**

**Ristrutturazione recente con materiali di pregio, serramenti doppio vetro** per risparmio energetico, **tapparelle motorizzate**, portoncino blindato, impianto **aria condizionata** inverter (Caldo e freddo). Spese condominiali **€ 1.500 annue circa** compreso il Riscaldamento centralizzato con termovalvole.

A **500 mt. dai servizi** (Supermercato, poste, farmacia, bus urbano ecc,) a **750 Mt. dalle spiagge e dalla pista ciclabile**, tripla esposizione luminosa e soleggiatissima con **bella vista mare.**

Three-room penthouse with sea view terrace and parking space in the Foce area of Sanremo.

In the Foce area, in Via Vallarino, on the top floor of an elegant building, PENTHOUSE of 64 m/2 composed of entrance, living room with kitchenette. kitchen, bedroom, bedroom, bathroom with window, 52 m/2 of terraces.

The accommodation is equipped with its own external parking space, cellar at street level (Ideal for storing bicycles), two condominium parking areas.

Recent renovation with quality materials, double glazed windows for energy saving, motorized shutters, armored door, inverter air conditioning system (hot and cold).

Condominium expenses approximately €1,500 per year including central heating with thermostats.

At 500 m. from services (supermarket, post office, pharmacy, city bus, etc.) 750 meters from the beaches and the cycle path, triple bright and sunny exposure with beautiful sea view.

Rif. T 318

**Prezzo:** € 288.000,00

