

All'inizio della **zona Foce**, in Corso Marconi, al primo piano di **condominio signorile**, appartamento di **108 M/2 interni** composto di **ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere matrimoniali, studio (Attualmente cabina armadio), bagno padronale e bagnetto di servizio finestrati, ampia zona esterna di circa 100 M/2 parte a terrazzo con gazebo e barbecue e parte a giardino piantumato.**

L'alloggio è corredato di **cantina** e parcheggio condominiale per auto e moto in **autorimessa coperta** adiacente al portone di ingresso.

**Ottimo stato**, materiali di pregio (Marmo e Parquet), **aria condizionata**, spese condominiali € 2.500 annue comprensive del riscaldamento centralizzato.

**Pianeggiante**, a pochi metri dalle **spiagge e pista ciclabile**, fermata bus, vicinanze **supermercato**, tranquillo e **ben esposto** (Est/ovest), **parziale vista mare**.

Elegant apartment with terrace and garden in the Foce area of Sanremo.

At the beginning of the Foce area, in Corso Marconi, on the first floor of an elegant condominium, apartment of approximately 100 m/2 interior comprising entrance hall, kitchen, living room, two double bedrooms, study (currently walk-in closet), master bathroom and small bathroom service area with windows, large outdoor area of approximately 100 m/2, partly a terrace with gazebo and barbecue and partly a planted garden.

The accommodation is equipped with a cellar and shared parking for cars and motorbikes in the covered garage adjacent to the entrance door.

Excellent condition, quality materials (Marble and Parquet), air conditioning, condominium fees €2,500 per year including central heating.

Flat, a few meters from the beaches and cycle path, bus stop, nearby supermarket, quiet and well exposed (East/West), partial sea view.

Rif. G 403

**Prezzo: € 350.000,00**

