

**In zona Foce**, nel primo tratto di Corso Inglesi,  
**appartamento di 113 M/2** in **complesso signorile**  
 composto di:

**ingresso, soggiorno, cucina, due camere  
 matrimoniali, ripostiglio, doppi servizi, grande  
 terrazzo/giardino di oltre 150 M/2.**

**Buono stato**, riscaldamento **autonomo**, parcheggio  
 condominiale.

**A 500 metri dalle spiagge, comodo ai servizi e  
 alla pista ciclabile**, tranquillo, **bella esposizione**  
 luminosa e soleggiata, **perfetta prima casa per  
 famiglia con bambini e animali.**

Classe Energetica D - IPE: 44,46

€ 245.000

Apartment of 115 m/2 with large garden terrace,  
 convenient to the beaches and services.

In the Foce area, in the first stretch of Corso Inglesi,  
 apartment of 113 m2 in an elegant complex consisting  
 of:

entrance, living room, kitchen, two double bedrooms,  
 utility room, two bathrooms, large terrace/garden of  
 over 150 m2.

Good condition, independent heating, shared parking.  
 500 meters from the beaches, convenient to services  
 and the cycle path, quiet, beautiful bright and sunny  
 exposure, perfect first home for a family with children  
 and animals.

€ 245,000

Rif. T 397

**Prezzo:** € 245.000,00

