

In **zona Coldirodi**, casetta indipendente di circa 45 M/2 completamente da ristrutturare **con 1000 M/2 terreno circostante**.

Possibilità di demolirla per edificarla con piccolo **ampliamento** come previsto da normative vigenti.

Interessante anche come eventuale **spostamento cubatura**.

Accesso carraio esistente, facile collegamento utenze luce acqua e gas.

Posizionamento ottimale con **vista mare imprendibile sul golfo**.

A Km. 5 dall'Aurelia.

**Detached house completely to be renovated with 1000 M/2 of land or move cubature.**

**In the Coldirodi area, detached house of about 45 M/2 completely to be renovated with 1000 M/2 surrounding land.**

**Possibility of demolishing it to build it with a small extension as required by current regulations.**

**Also interesting as a possible cubature move.**

**Existing driveway access, easy connection of electricity, water and gas utilities.**

**Optimal positioning with an unobstructed sea view of the gulf.**

**5 km from the Aurelia.**

**Maison individuelle entièrement à rénover avec 1000 m2 de terrain ou déplacer cylindrée.**

**Dans le quartier Coldirodi, maison indépendante d'environ 45 m2 à rénover entièrement avec 1000 m2 de terrain environnant.**

**Possibilité de le démolir pour le construire avec une petite extension comme l'exige la réglementation en vigueur.**

**Également intéressant comme déplacement possible de la cylindrée.**

**Accès par allée existante, raccordement facile aux services publics d'électricité, d'eau et de gaz.**

**Emplacement optimal avec vue mer dégagée sur le golfe.**

**A 5 km de l'Aurelia.**

Rif. I 038

**Prezzo: € 70.000,00**

