



In **posizione semicentrale**, all'inizio di Via Galilei **zona Melandri**, in **piccolo caseggiato senza spese condominiali**, appartamento di **127 M/2** Cat. posto al secondo piano con **ingresso indipendente** composto da **ampio soggiorno, cucina, tre camere di cui una grande camera matrimoniale con bagno completo finestrato ed accesso a vano esterno coperto con vasca idromassaggio, bagno principale finestrato, ampio cortile con zona lavanderia e ripostiglio, terrazzino vivibile frontale**.

Completano la proprietà diversi vani accessori di servizio ed un locale livello strada comprendente **magazzino uso cantina**, un ripostiglio con lavandino e un **box auto** lungo mt. 4,45 (Serranda ingresso larga cm. 195 e alta cm. 176).

Possibilità **posto auto in affitto a € 60 mensili** adiacente ad abitazione per secondo mezzo.

Buone condizioni, senza spese, riscaldamento autonomo e aria condizionata, **immediatamente abitabile**, comodo a tutti i servizi.

A pochi minuti dal mercato Ortofrutticolo di Piazza Eroi, a **400 metri da Via Matteotti e 1 km. dalle spiagge, bella esposizione** luminosa e soleggiata con **vista panoramica** città e **scorcio mare**.

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Four-room apartment with independent entrance a few minutes from the center of Sanremo with garage and glimpse of the sea.

In a semi-central position, at the beginning of Via Galilei in the Melandri area, in a small building with no condominium fees, 127 m2 Cat. apartment on the second floor with independent entrance consisting of large living room, kitchen, three bedrooms including a large double bedroom with full bathroom with window and access to a covered outdoor area with a Jacuzzi, main bathroom with window, large courtyard with laundry area and storage room, livable front terrace.

The property includes several accessory service rooms and a street level room including a warehouse used as a cellar, a storage room with sink and a 4.45 m long garage (entrance shutter 195 cm wide and 176 cm high).

Possibility of a parking space for rent at €60 per month adjacent to the home for a second vehicle.

Good condition, no fees, independent heating and air conditioning, immediately habitable, convenient to all services.

Appartement de quatre pièces avec entrée indépendante à quelques minutes du centre de Sanremo avec garage et aperçu mer.

En position semi-centrale, au début de la Via Galilei dans le quartier Melandri, dans un petit immeuble sans charges de copropriété, 127 m2 Cat. appartement au deuxième étage avec entrée indépendante composé d'un grand séjour, cuisine, trois chambres dont une grande chambre double avec salle de bain complète avec fenêtre et accès à une pièce extérieure couverte avec baignoire d'hydromassage, salle de bain principale avec fenêtre, grande cour avec buanderie et placard, terrasse avant habitable.

La propriété comprend plusieurs pièces de service accessoires et une pièce de plain-pied comprenant un entrepôt à usage de cave, un débarras avec évier et un garage de 100 m de long. 4.45 (Volet d'entrée de 195 cm de large et 176 cm de haut).

Possibilité de location d'un emplacement de parking à 60€ par mois attenante à la maison pour un deuxième véhicule.

Bon état, pas de frais, chauffage et climatisation indépendants, habitable de suite, proche de tous les services.

A quelques minutes du marché des fruits et légumes de la Piazza Eroi, à 400 mètres de la Via Matteotti et à 1 km. des plages, belle exposition lumineuse et ensoleillée avec vue panoramique sur la ville et aperçu mer.



Rif. G 406

Prezzo: € 255.000,00