



A **Bajardo**, ridente borgo ligure a **20 km. dal mare** e ad un'altitudine di **900 mt. S.L.M.**, al primo piano di villa **bifamiliare**, appartamento con una superficie catastale di **64 M/2** composto di **Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno, grande terrazzo angolare.**

Completano la proprietà un **magazzino a piano terreno (Cantina) di 24 M/2 utilizzabile come dependance** con **angolo cottura e bagno**, un **box auto** e una porzione di **terreno di circa 1.000 M/2** comprendente il **giardino, zona conviviale attrezzata** con forno e barbeque in muratura e grande tavolo e il **bosco adiacente.**

Riscaldamento autonomo a gas, **senza spese condominiali.**

In posizione **tranquilla e rilassante**, immerso nel verde, ottima esposizione luminosa e soleggiata con **vista panoramica.**

Ideale come seconda casa ma utilizzabile anche come prima casa per persone che ricercano una **soluzione tranquilla** alternativa al caos cittadino.

Nello stesso immobile è in vendita anche **l'altro appartamento al secondo piano** ideale per eventuale altro nucleo familiare (**figli, parenti o amici**) con cui condividere lo stile di vita pur ognuno **mantenendo la propria indipendenza.**

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Apartment in a two-family villa in the village of Bajardo, inland from Sanremo, with cellar, garage and panoramic view.

In Bajardo, a charming Ligurian village 20 km from the sea and at an altitude of 900 m above sea level, on the first floor of a two-family villa, apartment with a cadastral area of 64 m2 consisting of entrance, kitchen, living room, two bedrooms, bathroom, large corner terrace.

The property includes a warehouse on the ground floor (cellar) of 24 m2 that can be used as an outbuilding with kitchenette and bathroom, a garage and a portion of land of about 400 m2 including the garden, a convivial area equipped with oven and brick barbecue and large table and the adjacent woods.

Independent gas heating, no condominium fees.

In a quiet and relaxing position, surrounded by greenery, excellent bright and sunny exposure with panoramic view.

Ideal as a second home but also usable as a first home for people looking for a quiet alternative to the chaos of the city. In the same property, the other apartment on the second floor is also for sale, ideal for another family unit (children, relatives or friends) with whom to share the lifestyle while each maintaining their own independence.

Appartement dans une villa bifamiliale dans le village de Bajardo, à l'intérieur des terres de Sanremo, avec cave, garage et vue panoramique.

A Bajardo, charmant village ligure à 20 km. de la mer et à une altitude de 900 m. S.L.M., au premier étage d'une villa bifamiliale, appartement d'une surface cadastrale de 64 m/2 composé d'un hall d'entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bain, grande terrasse d'angle.

La propriété comprend un entrepôt au rez-de-chaussée (cave) de 24 m2 pouvant servir de dépendance avec kitchenette et salle de bain, un garage et une portion de terrain d'environ 400 m2 comprenant le jardin, un espace convivial équipé de four et barbecue en briques et grande table et le bois adjacent.

Chauffage indépendant au gaz, pas de charges de copropriété.

Dans une position calme et reposante, entourée de verdure, excellente exposition lumineuse et ensoleillée avec vue panoramique.

Idéal comme résidence secondaire mais également utilisable comme première maison pour les personnes recherchant une alternative tranquille au chaos de la ville.

Dans le même immeuble, l'autre appartement au deuxième étage est également à vendre, idéal pour une autre unité familiale (enfants, parents ou amis) avec qui partager le style de vie tout en conservant chacun sa propre indépendance.

Rif. I 007

**Prezzo: € 135.000,00**

