



In **zona Municipio, Via Duca Degli Abruzzi**, al secondo piano (**Sottoattico**) di palazzina molto signorile con **parco condominiale**, appartamento di **108 M/2** composto da **ingresso con zona studio (Possibilità ricavare cameretta), cucina attrezzata su misura, soggiorno, due camere, bagno finestrato con doppio lavandino e doccia, secondo bagno completo finestrato con vasca, balconata perimetrale e grande terrazzo vivibile frontale di circa 18 M/2.**

L'alloggio è corredato di **cantina, possibilità posto auto coperto** in autorimessa.

Finiture non recenti ma di **livello alto ed eleganti**, numerose armadiature realizzate su misura da valenti artigiani, **riscaldamento autonomo, aria condizionata**, spese condominiali **€ 2.000 annue**.

A 1,5 km. dal centro, a 1 Km. dalla Nuova Stazione, a **300 mt. dai negozi** di San Martino raggiungibili a piedi con comoda scorciatoia e a **500 mt. dalla spiaggia**, tranquillo e immerso nel verde, bella esposizione luminosa e soleggiata con **vista mare panoramica**.

L'alloggio è **confinante con altro alloggio** simile, situazione ideale per **due famiglie** che vogliono stare vicine o per realizzare un grande **alloggio di prestigio** essendo unici su pianerottolo.

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Very elegant flat of 108 M/2 with sea view terrace in Sanremo

In the City Hall area, Via Duca Degli Abruzzi, on the second floor (Sottoattico) of a very elegant building with a condominium park, flat of 108 M/2 comprising entrance hall with study area (possibility to obtain a small bedroom), fitted kitchen, living room, two bedrooms, windowed bathroom with double sink and shower, second full bathroom with window and bathtub, perimeter balcony and large livable front terrace of about 18 M/2.

The apartment comes with cellar, possibility of covered parking space in garage.

Finishings not recent but of high and elegant level, numerous cupboards made to measure by talented craftsmen, independent heating, air conditioning, condominium expenses € 2,000 per year.

1.5 km. from the centre, 1 km. from the New Station, 300 m. from the shops of San Martino reachable on foot with an easy shortcut and 500 m. from the beach, quiet and surrounded by greenery, beautiful bright and sunny exposure with panoramic sea view.

The accommodation adjoins another similar accommodation, an ideal situation for two families who want to stay close together or to create a large prestigious accommodation being unique on the landing.

Très élégant appartement de 108 M/2 avec terrasse vue mer à Sanremo

Dans le quartier de la Mairie, Via Duca Degli Abruzzi, au deuxième étage (Sottoattico) d'un immeuble très élégant avec un parc en copropriété, appartement de 108 M/2 comprenant hall d'entrée avec coin bureau (possibilité d'obtenir une petite chambre), cuisine équipée, séjour, deux chambres, salle de bain vitrée avec double lavabo et douche, deuxième salle de bain complète avec fenêtre et baignoire, balcon périmétral et grande terrasse frontale habitable d'environ 18 M/2.

L'appartement est accompagné d'une cave et d'une possibilité de parking couvert dans le garage.

Finitions non récentes mais de haut niveau et élégantes, nombreux placards réalisés sur mesure par des artisans de talent, chauffage indépendant, climatisation, charges de copropriété 2.000 € par an.

A 1,5 km. du centre, 1 km. de la Nouvelle Gare, 300 m. des commerces de San Martino accessibles à pied par un raccourci facile et 500 m. de la plage, calme et entouré de verdure, belle exposition lumineuse et ensoleillée avec vue panoramique sur la mer.

Le logement est contigu à un autre logement similaire, une situation idéale pour deux familles qui veulent rester proches ou pour créer un grand logement de prestige unique sur le palier.



Rif. T 321

Prezzo: € 450.000,00