



In zona Municipio, Via Duca Degli Abruzzi, al secondo piano (Sottoattico) di palazzina molto signorile con **parco condominiale**, appartamento di **100 M/2** composto da **ingresso, grande soggiorno con angolo cottura/cucina a vista realizzato interamente su misura, camera matrimoniale con bagno finestrato e vasca idromassaggio, cameretta, altro bagno completo con doccia idromassaggio, terrazzino frontale.**

L'alloggio è corredato di **cantina, possibilità posto auto** coperto in autorimessa.

Finiture non recenti ma di **livello alto ed eleganti**, numerose armadiature realizzate su misura da valenti artigiani, **riscaldamento autonomo**, spese condominiali **€ 1300 annue.**

A 1,5 km. dal centro, a 1 Km. dalla Nuova Stazione, a **300 mt. dai negozi** di San Martino raggiungibili a piedi con comoda scorciatoia e a **500 mt. dalla spiaggia**, tranquillo e immerso nel verde, bella esposizione luminosa e soleggiata con **vista mare panoramica.**

L'alloggio è **confinante con altro alloggio** simile, situazione ideale per **due famiglie** che vogliono stare vicine o per realizzare un grande **alloggio di prestigio** essendo unici su pianerottolo.

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Very elegant flat of 100 M/2 with sea view terrace in Sanremo

In the Town Hall area, Via Duca Degli Abruzzi, on the second floor (Sottoattico) of a very elegant building with condominium park, flat of 100 M/2 composed of entrance, large living room with kitchenette/kitchen made entirely to measure, double bedroom with bathroom with window and Jacuzzi, small bedroom, another bathroom with Jacuzzi shower, small front terrace.

The apartment is accompanied by a cellar and the possibility of a covered parking space in the garage. Finishings are not recent but of high and elegant level, numerous cupboards made to measure by talented craftsmen, independent heating, condominium expenses € 1300 per year.

1.5 km. from the centre, 1 km. from the New Station, 300 m. from the shops of San Martino reachable on foot with an easy shortcut and 500 m. from the beach, quiet and surrounded by greenery, beautiful bright and sunny exposure with panoramic sea view.

The accommodation adjoins another similar accommodation, an ideal situation for two families who want to stay close together or to create a large prestigious accommodation being unique on the landing.

Très élégant appartement de 100 M/2 avec terrasse vue mer à Sanremo

Dans le quartier de la Mairie, Via Duca Degli Abruzzi, au deuxième étage (Sottoattico) d'un immeuble très élégant avec parc en copropriété, appartement de 100 M/2 composé d'une entrée, d'un grand séjour avec coin cuisine/cuisine entièrement sur mesure, d'une chambre double avec salle de bain avec fenêtre et jacuzzi, d'une petite chambre, d'une autre salle de bain avec douche jacuzzi, d'une petite terrasse frontale.

L'appartement est accompagné d'une cave et de la possibilité d'une place de parking couverte dans le garage.

Les finitions ne sont pas récentes mais d'un niveau élevé et élégant, nombreux placards réalisés sur mesure par des artisans de talent, chauffage indépendant, charges de copropriété € 1300 par an.

A 1,5 km. du centre, 1 km. de la Nouvelle Gare, 300 m. des commerces de San Martino accessibles à pied par un raccourci facile et 500 m. de la plage, calme et entouré de verdure, belle exposition lumineuse et ensoleillée avec vue panoramique sur la mer.

Le logement est contigu à un autre logement similaire, une situation idéale pour deux familles qui veulent rester proches ou pour créer un grand logement de prestige unique sur le palier.



Rif. T 320

**Prezzo:** € 350.000,00