



Nella zona più signorile di **Corso Degli Inglesi**, nella splendida cornice del **Castello Devachan**, immobile dichiarato di **interesse storico culturale nazionale**, appartamento di prestigio di **144 M/2 catastali** articolato su due piani oltre soppalco, composto al **primo piano di ingresso, angolo cottura, tinello-pranzo, soggiorno soppalcato con bagno, ampio terrazzo loggiato frontale**; al piano seminterrato **camera matrimoniale con bagno padronale finestrato con vasca doccia sauna e idromassaggio, altra ampia camera con due letti singoli, bagno con doccia, bel giardino piantumato di 100 M/2 avente ingresso anche dal terrazzo del soggiorno.**

L'alloggio è corredato di **box auto** e **comoda cantina**. Il complesso è circondato da un rilassante **parco con alberi secolari**, bella **piscina** e **campo da tennis** condominiali.

Buone condizioni con **finiture adeguate** alla tipologia di alloggio, **completamente arredato**, riscaldamento centralizzato con **valvole termostatiche**, spese condominiali **€ 3.500 annue omnicomprendenti** di tutti i servizi (**Portineria, parco, servizio piscina, riscaldamento**).

A **850 metri da centro e spiagge**, in un'oasi verde molto tranquilla, **bella esposizione** luminosa e soleggiata con **vista panoramica e mare**.

Prestigious three-room apartment with terrace and garden overlooking the sea, garage, in the Devachan Castle in Sanremo.

In the most elegant area of Corso Degli Inglesi, in the splendid setting of the Devachan Castle, a property declared of national historical and cultural interest, a prestigious apartment of 144 m² cadastral divided into two floors plus a mezzanine composed on the first floor of an entrance hall, kitchenette, dining room, mezzanine living room with bathroom, large front loggia terrace; in the basement, double bedroom with master bathroom with window, shower tub, sauna and hydromassage, another large bedroom with two single beds, bathroom with shower, beautiful planted garden of 100 m² also having entrance from the living room terrace.

The accommodation is equipped with a garage and a convenient cellar.

The complex is surrounded by a relaxing park with centuries-old trees, a beautiful swimming pool and a shared tennis court.

Good condition with finishes appropriate to the type of accommodation, fully furnished, central heating with thermostatic valves, condominium fees € 3,500 per year inclusive of all services (Concierge, park, pool service, heating).

850 meters from the center and beaches, in a very quiet green oasis, beautiful bright and sunny exposure with panoramic view and sea.

Dans le quartier le plus élégant du Corso Degli Inglesi, dans le cadre splendide du château de Devachan, propriété déclarée d'intérêt historique et culturel national, un appartement de prestige de 144 m² sur deux étages plus une mezzanine composé au premier étage d'un hall d'entrée, kitchenette, salle à manger - salle à manger, séjour en mezzanine avec salle de bain, grande terrasse loggia avant; au sous-sol chambre double avec salle de bain principale avec fenêtre, baignoire douche, sauna et hydromassage, une autre grande chambre avec deux lits simples, salle de bain avec douche, beau jardin planté de 100 m² également avec entrée depuis la terrasse du salon. Le logement est équipé d'un garage et d'une cave pratique.

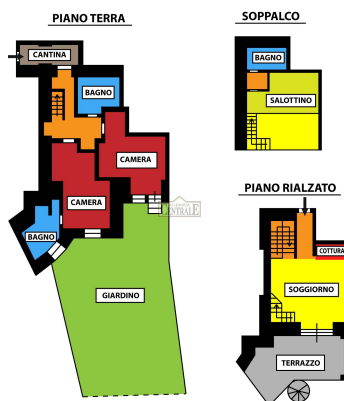
Le complexe est entouré d'un parc relaxant avec des arbres centenaires, une belle piscine et un court de tennis commun.

Bon état avec finitions adaptées au type de logement, entièrement meublé, chauffage central avec vannes thermostatiques, charges de copropriété 3 500 € par an incluant tous les services (conciergerie, parc, service piscine, chauffage).

A 850 mètres du centre et des plages, dans une oasis de verdure très calme, belle exposition lumineuse et ensoleillée avec vue panoramique et mer.

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.



Rif. T 309

Prezzo: € 550.000,00