

A **Bajardo**, ridente borgo ligure a **20 km. dal mare** e ad un'altitudine di **900 mt. S.L.M.**, al **primo e ultimo piano di villa bifamiliare**, appartamento con una superficie catastale di **64 M/2** attualmente composto di **ingresso, cucina abitabile, soggiorno doppio (Salone) con caminetto, camera matrimoniale, grande terrazzo angolare.**

Facile **trasformazione in trilocale** ricavando una ulteriore camera matrimoniale, come in origine, frazionando il grande soggiorno.

Completano la proprietà un **magazzino a piano terreno di 24 M/2 utilizzabile come dependance** essendo stato ben ristrutturato con **angolo cottura e bagno** (ideale per ospiti o figlio indipendente), un **box auto** e una porzione di **terreno di circa 600 M/2** comprendente il **giardino piantumato** sotto la casa ed il **bosco adiacente.**

Riscaldamento autonomo con **stufa a pellets**, predisposizione a gas con radiatori in alluminio già installati, **portoncino blindato, doppi vetri, senza spese condominiali.**

In posizione **tranquilla e rilassante**, immerso nel verde, ottima esposizione luminosa e soleggiata con **vista panoramica.**

Ideale come seconda casa ma utilizzabile anche come prima casa per persone che ricercano una **soluzione tranquilla** con il confort di un appartamento cittadino. Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

### **Renovated apartment in a two-family villa in the village of Baiardo, inland from Sanremo, with outbuilding, garage and panoramic view.**

In Baiardo, a charming Ligurian village 20 km from the sea and at an altitude of 900 m above sea level, on the first and last floor of a two-family villa, apartment with a cadastral area of 64 m/2 currently composed of entrance, eat-in kitchen, double living room (Hall) with fireplace, double bedroom, large corner terrace.

Easy conversion into a three-room apartment by obtaining an additional double bedroom, as in the original, by dividing the large living room.

The property is completed by a warehouse on the ground floor of 24 m/2 that can be used as an outbuilding having been well renovated with kitchenette and bathroom (ideal for guests or an independent child), a garage and a portion of land of approximately 600 m/2 including the planted garden under the house and the adjacent wood.

Independent heating with pellet stove, gas predisposition with aluminum radiators already installed, armored door, double glazing, no condominium fees.

In a quiet and relaxing position, surrounded by greenery, excellent bright and sunny exposure with panoramic view.

Ideal as a second home but also usable as a first home for people looking for a quiet solution with the comfort of a city apartment.

Rif. I 006



**Prezzo:** € 135.000,00