

In posizione **semicentrale**, in **Via Pietro Agosti**, al **sesto e ultimo piano** di condominio signorile, **ATTICO di 123 M/2** composto di **ingresso, salone, cucina abitabile con balcone di servizio, due camere matrimoniali, una cameretta, doppi servizi finestrati, 75 M/2 di terrazzo.**

L'appartamento è corredato di **grande box auto doppio di 32 M/2** collegato con grande **cantina/magazzino di 16 M/2** ideale anche per **artigiano con furgone e necessità eventuale deposito.**

Discrete condizioni, spese condominiali € 2.500 annue comprendenti anche il riscaldamento centralizzato.

A **1.300 mt. dal centro**, comodo uscita **Aurelia Bis**, **tripla esposizione luminosa e soleggiata** con vista aperta.

**Ideale prima casa confortevole per famiglia numerosa.**

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.



Penthouse apartment of 123 M/2 and 75 of terrace in semi-central area in Sanremo.

In semi-central position, in Via Pietro Agosti, on the sixth and last floor of an elegant condominium, PENTHOUSE of 123 M/2 composed of entrance, lounge, eat-in kitchen with service balcony, two double bedrooms, a small bedroom, two bathrooms with windows, 75 M/2 of terrace.

The apartment is equipped with a large double garage of 32 M/2 connected to a large cellar warehouse of 16 M/2 also ideal for a craftsman with a van and any need for storage.

Fair condition, condominium fees € 2,500 per year also including central heating.

1,300 meters from the center, convenient Aurelia Bis exit, triple exposure bright and sunny with open view. Ideal first home comfortable for large family.

Rif. G 404

**Prezzo: € 450.000,00**