

In zona **Via De Amicis**, al primo piano di palazzina con ascensore, appartamento di circa **100 M/2** composto di **ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni finestrati, terrazzino frontale e balconata angolare.**

Completano la proprietà la **cantina** e **due posti** auto esterni di proprietà con accesso diretto all'ascensore. .

L'alloggio è stato completamente **ristrutturato nuovo con finiture di pregio e finemente arredato come da foto** escluso suppellettili.

Riscaldamento centralizzato con **termovalvole, spese condominiali € 960 annue.**

A **3 km. dal centro**, tranquillo nel verde. bella esposizione con **vista mare.**

Perfetto come **prima casa immediatamente disponibile.**

Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Large three-room apartment renovated new and finely furnished with parking spaces and sea view in Sanremo.

In the Via De Amicis area, on the first floor of a building with a lift, an apartment of about 100 m2 consisting of an entrance hall, large living room with kitchenette, two bedrooms, two bathrooms with windows, a small front terrace and a corner balcony.

The property includes a cellar and two external parking spaces owned with direct access to the lift. .

The accommodation has been completely renovated new with quality finishes and finely furnished as shown in the photo, excluding furnishings.

Central heating with thermostatic valves, condominium fees € 960 per year.

3 km from the centre, quiet in the countryside. beautiful exposure with sea view.

Perfect as a first home immediately available.

Rif. T 310

**Prezzo:** € 345.000,00

