

In **zona Foce**, nel primo tratto di **Corso Degli Inglesi**, caratteristica **casa indipendente** con **doppio ingresso** (Pedonale e carrabile) articolata su tre livelli:  
 Al piano terra: **ingresso, cucina, soggiorno, studio, un bagno finestrato e un WC, corte (Terrazzo)**;  
 Al primo piano: **cucina, tre camere, bagno finestrato, due ripostigli, balconata angolare e balconcino**;  
 a piano interrato **due cantine** comunicanti e un **ripostiglio**.

Completano la proprietà un'ampia porzione di **terreno di circa 600 M/2** con ampio giardino piantumato con piante ornamentali e frutteto articolato su più livelli con **piazzole relax** e zona **parcheggio auto**.

Lo stabile mantiene molte caratteristiche tipiche dell'epoca di costruzione, in **discrete condizioni** che ne consentono anche un utilizzo immediato pur necessitando di alcuni lavori di restauro.

A **850 Mt. dal mare**, vivibile anche a piedi, **esposizione frontale a sud**, tranquilla, **luminosa e soleggiatissima**.

Detached house convenient to the beaches of Sanremo.

In the Foce area, in the first stretch of Corso Degli Inglesi, characteristic detached house with double entrance (pedestrian and driveway) on three levels:  
 On the ground floor entrance, kitchen, living room, study, a bathroom with window and a toilet, courtyard (Terrace);

On the first floor kitchen, three bedrooms, bathroom with window, two storage rooms, corner balcony and small balcony;

in the basement two communicating cellars and a storage room.

The property is completed by a large portion of land of about 600 m / 2 with a large garden planted with ornamental plants and orchard divided into several levels with relaxation areas and car parking area.

The building maintains many typical characteristics of the time of construction, in fair conditions that also allow immediate use although requiring some restoration work.

850 meters from the sea, livable even on foot, frontal exposure to the south, quiet, bright and very sunny.  
 Se questo immobile non soddisfa le vostre esigenze potete confrontarlo con altri presenti nel nostro sito tutti elencati in ordine di tipologia e prezzo con descrizioni e foto.

Vi invitiamo a seguire le nostre pagine Facebook e Instagram costantemente aggiornate con le nuove proposte. Per qualsiasi informazione contattateci al 0184 50 50 10 o sul cell 335 66 900 50 o passate presso il nostro ufficio in Via Roma 113 aperto tutti i giorni compreso sabato mattina.

Rif. I 003

**Prezzo: € 290.000,00**

