

In zona **Solaro San Lorenzo**, villa di recente costruzione su due livelli, a primo piano appartamento principale di **tre camere due bagni finestrati, terrazzo frontale e porzione di giardino**; a piano terra/seminterrato **grande box auto di circa 40 M/2 ed grande locale adiacente polifunzionale utilizzabile come taverna, sala giochi, stanza hobby ecc. o trasformato in piccolo appartamento d'appoggio.**

Davanti ai locali seminterrati **ampio piazzale utilizzabile come parcheggio.**

Completano la proprietà una bella **porzione di terreno coltivabile** di circa **700 M/2.**

**Costruzione recente**, riscaldamento autonomo una caldaia a gas ed una a pellets.

A **3 Km. dalla zona centro Foce** (Aurelia, spiagge e tutti i servizi, tranquilla, bella esposizione luminosa e soleggiata con vista mare.

**Ideale prima casa per famiglia numerosa.**

Recently built villa with sea view 3 km. from the Foce area in Sanremo.

In the Solaro San Lorenzo area, recently built villa on two levels, on the first floor main apartment with three bedrooms, two bathrooms with windows, front terrace and portion of garden; on the ground floor / basement large garage of about 40 m / 2 and large adjacent multifunctional room usable as a tavern, games room, hobby room etc. or transformed into a small support apartment.

In front of the basement rooms large square usable as a parking lot.

The property is completed by a beautiful portion of cultivable land of about 700 m / 2.

Recent construction, independent heating a gas boiler and a pellet boiler.

3 km. from the Foce center area (Aurelia, beaches and all services, quiet, beautiful bright and sunny exposure with sea view.

Ideal first home for a large family.

Rif. I 014

**Prezzo: € 440.000,00**

