

In zona **centro Borgo**, al secondo piano di **bel condominio** con ascensore, appartamento di **55 M/2** composto di **ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera, bagno ristrutturato e finestrato, balconata**.

Buone condizioni, completamente arredato, **immediatamente abitabile**, spese condominiali € 1.000 circa annue comprendenti il fisso del riscaldamento centralizzato con termovalvole.

Tranquillo, a poco più di **un km. dal centro**, comodissimo a tutti i servizi (**Supermercato, farmacia, centro medico, fermata bus urbano**) ideale **prima casa per persone anziane** o come **investimento per affittare** immediatamente.

Large two-room apartment of 55 m/2 in a semi-central position in Sanremo.

In the central Borgo area, on the second floor of a beautiful condominium with lift, 50 m/2 apartment comprising entrance hall, kitchen, living room, bedroom, renovated bathroom with window, balcony. Good condition, fully furnished, immediately habitable, condominium fees of approximately €1,000 per year including fixed central heating with thermovalves. Quiet, just over a km away. from the centre, very convenient to all services (supermarket, pharmacy, Medical center, urban bus stop), ideal first home for elderly people or as an investment to rent immediately.

Rif. B 223

Prezzo: € 98.000,00

