

In **zona Foce**, in **Via Serenella**, al **terzo e ultimo piano** di palazzina signorile, **ATTICO di 73 M/2** composto di **ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera, bagno finestrato, ampio terrazzo di 70 M/2**.

L'alloggio è corredato di bella **cantina** e facilità di **parcheggio**.

Buone condizioni, **bagno ristrutturato, riscaldamento autonomo**, spese condominiali € **1.000 annue**.

A **750 mt. dalle spiagge** e dalla **pista ciclabile**, tranquillo e comodo a tutti i servizi, **bella esposizione luminosa** e soleggiata con **vista aperta**.

Penthouse of 73 m/2 with large terrace convenient to the beaches and services in the Foce area of Sanremo. In the Foce area, in Via Serenella, on the third and last floor of an elegant building, PENTHOUSE of 73 m/2 comprising entrance hall, kitchen, living room, bedroom, bathroom with window, large terrace of 70 m/2.

The accommodation is equipped with a cellar and easy parking.

Good condition, independent heating, condominium fees €1,000 per year.

At 750 m. from the beaches and the cycle path, quiet and convenient to all services, beautiful bright and sunny exposure with open views.

Rif. B 202

**Prezzo:** € 240.000,00

