

Nella zona pedonale di **San Siro**, al **secondo e ultimo piano** di **casa d'epoca ligure** con belle scale con **finiture tipiche**, caratteristico appartamento di 50 M/2 composto di **soggiorno con angolo cottura, bagno e ampia camera in soppalco** a cui si **accede da bella e comoda scala in metallo con gradini in legno che caratterizza l'ambiente**. Completamente **ristrutturato nuovo** con **materiali di pregio**, particolari in risalto di **pietra e mattoncini a vista**, riscaldamento autonomo con climatizzatore **inverter estate inverno**, portoncino blindato, infissi doppio vetro in alluminio, **senza spese** condominiali. **Tranquillo**, a 450 Mt. da Via Matteotti e a **600 Mt. dal mare**, a pochi passi dal mercato ortofrutticolo e da tutti i servizi, **bella esposizione luminosa e soleggiata**.

Ideale sia come **prima che seconda casa** per persone che ricercano un **alloggio ricco di fascino e personalità o per investimento** con eventuale destinazione a **casa vacanze**.

**Possibilità di acquisto BOX auto nelle vicinanze a € 50.000**

Characteristic apartment in a renovated period house, new and full of charm in the center of Sanremo.

In the pedestrian area of San Siro, on the second and last floor of a Ligurian period house with beautiful stairs with typical finishes, characteristic 50 m/2 apartment composed of living room with kitchenette, kitchen, bathroom and large bedroom in the mezzanine which is accessed by a beautiful and comfortable metal staircase with wooden steps that characterizes the environment.

Completely renovated and new with quality materials, highlighted details of stone and exposed bricks, independent heating with summer/winter inverter air conditioning, armored door, double glazed aluminum windows, without condominium fees.

Quiet, 450 meters from Via Matteotti and 600 meters from the sea, a few steps from the fruit and vegetable market and all services, beautiful bright and sunny exposure.

Ideal both as a first and second home for people looking for accommodation full of charm and personality or for investment with possible destination as a holiday home.

Possibility of purchasing a garage nearby for €. 50.000

Rif. B 219

**Prezzo: € 155.000,00**

