

In zona **Rondò Garibaldi**, al **primo piano** di **palazzo signorile**, appartamento di circa **45 M/2** composto di: **soggiorno con angolo cottura, camera, ampio disimpegno con grande armadio, bagno finestrato, terrazzino.**

**Ristrutturato con ottime finiture e finemente arredato, riscaldamento autonomo** con climatizzatore **inverter estate/inverno**, portoncino blindato, infissi doppio vetro nuova generazione e tapparelle elettriche, **spese condominiali € 300 annue.**

**Comodissimo**, a pochi passi dalla **nuova stazione, da Portosole, dalle spiagge e tutti i servizi, bella esposizione** luminosa e soleggiata (Ovest), ideale **da abitare o da acquistare per investimento** (Perfetto per casa vacanze).

In the Rondò Garibaldi area, on the first floor of an elegant building, apartment of approximately 45 m/2 consisting of living room with kitchenette, bedroom, large hallway with large wardrobe, bathroom with window, small terrace.

Renovated with excellent finishes and finely furnished, independent heating with summer/winter inverter air conditioning, armored door, new generation double glass windows and electric shutters, condominium fees €300 per year.

Very convenient, a few steps from the new station, Portosole, the beaches and all services, beautiful bright and sunny exposure (West), ideal to live in or buy as an investment (Perfect for a holiday home)

Rif. B 217

**Prezzo: € 198.000,00**

