

All'inizio della **zona Foce**, a piano rialzato di **condominio molto signorile**, appartamento di **32 M/2** composto di **ingresso, cucinotto aperto su soggiorno notte, ripostiglio, grande terrazzo di circa 25 M/2**.

L'alloggio è corredato di **cantina**.

**Discrete condizioni**, riscaldamento autonomo, spese condominiali **€ 600 circa annue** comprensive del servizio portineria.

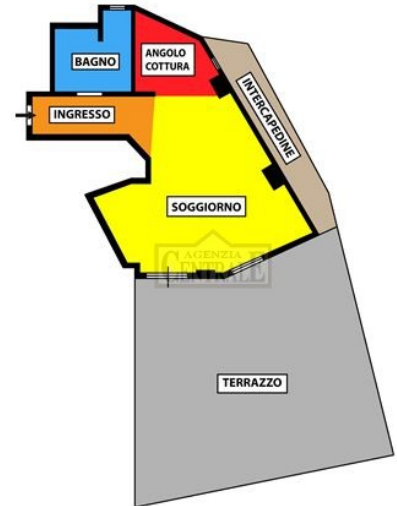
A **pochi metri dalla spiaggia e pista ciclabile, comodo ai servizi** (2 supermercati nelle vicinanze), **bella esposizione** luminosa e soleggiata (**Sud**) con **parziale vista mare**.

Large studio apartment with large terrace and partial sea view near the beaches in Sanremo.

At the beginning of the Foce area, on the mezzanine floor of a very elegant condominium, apartment of 32 m/2 comprising entrance hall, kitchenette open to living room, closet, large terrace of approximately 25 m/2.

The accommodation is equipped with a cellar. Fair conditions, independent heating, condominium fees of approximately €600 per year including concierge service.

A few meters from the beach and cycle path, convenient to services (2 supermarkets nearby), beautiful bright and sunny exposure (South) with partial sea view.



Rif. M 103

**Prezzo:** € 130.000,00