

In posizione semicentrale, in **Via Z. Massa**, al **terzo piano** di palazzina moderna con ascensore, appartamento di **60 M/2** composto di **ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, balcone.**

**Buono stato**, immediatamente **abitabile**, riscaldamento autonomo e **aria condizionata**, spese condominiali **€ 720 circa annue.**

A 1 Km. dal mare ed a **500 mt. dal centro** raggiungibile facilmente tramite pratica **scorciatoia pedonale** avente accesso riservato dal condominio, tranquillo, luminoso e soleggiato con **vista aperta** sulla città.

Ottima opportunità sia come **prima che seconda casa.**

60 M/2 apartment in order and well exposed near the center of Sanremo.

In a semi-central position, in Via Z. Massa, on the third floor of a modern building with lift, 60 m/2 apartment comprising entrance hall, living room with kitchenette, two double bedrooms, bathroom with window, closet, balcony.

Good condition, immediately habitable, independent heating and air conditioning, condominium fees approximately €720 per year.

1 km from the sea and 500 m. from the center easily reachable via a practical pedestrian shortcut with reserved access from the condominium, quiet, bright and sunny with open views of the city.

Excellent opportunity both as a first and second home.

Rif. T 329

**Prezzo:** € 165.000,00

