

In **posizione centrale**, nel primo tratto della rinomata **Via Nuvoloni**, al primo piano di **palazzina signorile** anni 50 con **ascensore**, appartamento di **85 M/2** composto da **ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera, cameretta, due bagni finestrati, balconata frontale esposta a sud.**

L'alloggio è corredato di **cantina comoda** per biciclette e **possibilità box auto** nelle vicinanze a € 60.000.

Discrete condizioni, riscaldamento autonomo, **spese condominiali € 800 annue.**

A **500 mt. da centro e spiagge**, tranquillo, tripla esposizione **luminosa e soleggiata** con piccolo **scorcio di vista mare.**

Three-room apartment with a glimpse of the sea in a central position in Sanremo.

In a central position, in the first stretch of the renowned Via Nuvoloni, on the first floor of an elegant 1950s building with lift, 85 m/2 apartment comprising entrance hall, kitchen, living room, bedroom, bedroom, two bathrooms with windows, front balcony facing south.

The accommodation is equipped with a convenient cellar for bicycles and the possibility of a garage nearby for €60,000.

Fair conditions, independent heating, condominium fees €800 per year.

At 500 m. from the center and beaches, quiet, bright and sunny triple exposure with a small glimpse of the sea view.

Rif. T 312

**Prezzo: € 275.000,00**

