

In **zona centro Foce**, in signorile **complesso turistico** residenziale con **spiaggia privata e piscina condominiale, hangar di 23 M/2** interni (Cat. C/6 Autorimesse) composto da **unico locale con doccia e servizi interni** chiuso da serranda con porta di ingresso.

Il locale è a **livello spiaggia in prima fila** ed è attualmente equipaggiato come **cabina marittima** e quindi utilizzabile come **alloggio turistico** completamente arredato con angolo cottura, **ampio bagno completo di doccia e bidet**, armadio a muro uso **ripostiglio con lavatrice; ovviamente perfetto per autorimessa, deposito bici e motocicli, ricovero barca ecc.**

Buone condizioni, immediatamente fruibile, **spese condominiali € 750 annue** comprendenti **utilizzo piscina condominiale doppia (Una normale e una piccola per i bambini)** ed accesso alla **spiaggia sabbia privata** con diritto uso attrezzature di sdraio e ombrellone per quattro persone.

Comodissimo perché **direttamente sul mare, bar ristorante** del complesso aperto quasi tutto l'anno, adiacente alla **pista ciclabile**, vicino a tutti i servizi (**Supermercato, Posta, farmacia, bus urbano ecc.**), vivibile sempre a piedi.

CE in classificazione.

€ 98.000

Hangar that can be used as a maritime cabin in a tourist complex with beach and swimming pool directly on the sea in Sanremo.

In the central Foce area, in an elegant residential tourist complex with private beach and shared swimming pool, hangar of 23 M2 internal (Cat. C/6 Autorimesse) consisting of a single room with shower and internal services closed by a shutter with door input.

The restaurant is at beach level in the front row and is currently equipped as a maritime cabin and therefore usable as a fully furnished tourist accommodation with kitchenette, large bathroom with shower and bidet, built-in wardrobe for storage use with washing machine; obviously perfect for garage, bike and motorcycle storage, boat shelter etc.

Good condition, immediately usable, condominium expenses € 750 per year including use of double shared swimming pool (one normal and one small for children) and access to the private sandy beach with right to use deckchairs and umbrellas for four people. Very convenient because directly on the sea, bar restaurant of the complex open almost all year round, adjacent to the cycle path, close to all services (supermarket, post office, pharmacy, urban bus, etc.), always livable on foot.

€ 98.000

Rif. M 104

Prezzo: € 98.000,00

