

In **Via Padre Semeria**, in complesso signorile con bella **piscina condominiale** avente accesso anche da **Via Flesia**, monocale di pregio composto di **soggiorno/notte con angolo cottura, bagno finestrato, terrazzo vivibile frontale.**

**Ristrutturato nuovo**, tapparelle e tenda esterna elettriche, **climatizzatore inverter** estate/inverno, spese condominiali € 2.000 comprendenti **consumi annuali luce e acqua, uso piscina** e il **servizio di portineria.**

A **500 mt. da supermercato e pista ciclabile**, comodo alle **spiagge** raggiungibili a piedi, bella esposizione con **vista mare.**

**Soluzione di pregio** come seconda casa ideale per **single o coppia.**

CE in valutazione.

Renovated luxury studio apartment with a livable terrace overlooking the sea, convenient beaches. In Via Padre Semeria, in an elegant complex with a beautiful shared swimming pool which also has access from Via Flesia, a prestigious studio apartment composed of a living/sleeping room with kitchenette, kitchen, bathroom with window, livable front terrace. Newly renovated, electric shutters and external awning, summer/winter inverter air conditioning, condominium fees of €2,000 including annual electricity and water consumption, use of the swimming pool and concierge service.

At 500 m. from supermarket and cycle path, convenient to beaches within walking distance, beautiful exposure with sea view.

Valuable solution as an ideal second home for singles or couples.

CE under evaluation.

€ 130.000

Rif. M 101

**Prezzo: € 130.000,00**

