

Nel secondo tratto di **Via Galilei, lato Madonna della Costa**, al **quarto piano** di palazzo moderno con ascensore, appartamento di **82 M/2** composto di **ingresso con disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato, ripostiglio, ampia balconata perimetrale**. L'alloggio è corredato di **cantina e box auto**. **Buone condizioni**, immediatamente abitabile, spese condominiali **€ 1.100 circa annue comprendenti anche il riscaldamento** centralizzato con termovalvole.

A **1 km. circa da centro e spiagge**, raggiungibili anche a piedi tramite pratiche scorciatoie, fermata bus urbano adiacente, **bella esposizione** luminosa e soleggiata.

Classe Energetica D - IPE: 93  
€ 179.000

Three-room apartment in good condition with garage, ideal first home in Sanremo.

In the second stretch of Via Galilei, on the Madonna della Costa side, on the fourth floor of a modern building with lift, 82 m2 apartment comprising entrance hallway, kitchen, living room, two bedrooms, bathroom with window, utility room, large perimeter balcony.

The accommodation is equipped with a cellar and garage.

Good condition, immediately habitable, condominium expenses € 1,100 approximately per year also including central heating with thermostats.

At 1 km. approximately from the center and the beaches, which can also be reached on foot via practical shortcuts, adjacent urban bus stop, beautiful bright and sunny exposure.

€ 179.000

Rif. T 335

