

In zona **San Martino**, nel primo tratto di **Via Lamarmora**, al **terzo piano** di condominio signorile con **ascensore**, appartamento di **47 M/2** composto di: **ingresso , cucina abitabile, soggiorno, camera e bagno.**

**Buono stato, ben arredato**, immediatamente **abitabile**, spese condominiali € 800 compreso riscaldamento centralizzato con **termovalvole**.  
A **200 metri dal mare, pianeggiante e comodo** a tutti i servizi, **luminoso e ben esposto** (Doppia Area Est/Ovest).

Classe Energetica G - IPE: 175

Large one bedroom apartment with large kitchen in the center of San Martino in Sanremo.

In the San Martino area, in the first stretch of Via Lamarmora, on the third floor of an elegant building with lift, apartment of 47 m2 comprising entrance hall, kitchen, living room, bedroom and bathroom.

In good condition, well furnished, immediately habitable, condominium expenses € 800 including central heating with thermostats.

200 meters from the sea, flat and convenient to all services, bright and well exposed (East/West double area).



Rif. B 275

**Prezzo: € 140.000,00**

